

Die richtigen Standorte für unsere Konzepte

: WER WIR SIND

summit:cap entwickelt skalierbare Konzeptimmobilien für Märkte mit strukturellen Angebotslücken – dort, wo aus Marktnischen Anlageklassen werden.

: WAS WIR SUCHEN

Wir suchen Grundstücke und Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial in den Speckgürteln deutscher Wachstumsmetropolen – von unbebauten Grundstücken über Konversionsflächen, Brachen und Brownfields bis hin zu Bestandsimmobilien. Grundsätzlich erwerben wir geeignete Grundstücke und Bestandsimmobilien. Für BASECAMP:r Reisemobilhöfe kommen darüber hinaus auch langfristige Pachtmodelle infrage.

: WAS WIR IHNEN BIETEN

Als Family-Office-finanzierte Projektentwicklungs-Boutique bieten wir kurze Entscheidungswege, hohe Transaktionssicherheit und eine verlässliche, partnerschaftliche Abwicklung.

: WO WIR SUCHEN



Handwerkerhöfe

Immobilien für lokale Handwerksbetriebe mit Werkstatt-, Lager- und Bürofläche unter einem Dach.

Grundstück	zum Kauf
Fläche	Ab 5.000 m ² (0,5 ha)
Makrolage	Urbane Randlage mit guter Erreichbarkeit
Zustand	Unbebaute Grundstücke oder Bestandsimmobilien
Baurecht	GE / MI gemäß BauNVO, analoge Bebaubarkeit in §34 BauGB-Gebieten

Auch gewachsene Gewerbestandorte und Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial sind ausdrücklich willkommen.

BASECAMP:r Reisemobilhöfe

Stellplatzanlagen für die sichere Unterbringung von Reisemobilen zwischen den Reisen.

Grundstück	zum Kauf oder zur Pacht
Fläche	Ab 2.500 m ² (0,25 ha)
Makrolage	Periphere- oder Stadtrandlagen, Nähe Autobahn oder Bundesstraße
Zustand	Freiflächen, Konversionsflächen, älterer Bestand, ältere Solarparks
Baurecht	Auch Sondersituationen mit eingeschränkter Hochbaueignung

Brachen, Brownfields sowie Grundstücke mit baulichen Restriktionen gehören ausdrücklich zu unserem Suchprofil, ebenso wie alte Solarparks.

Sie haben ein Grundstück oder eine Immobilie, die zu summit:cap passen könnte? Lassen Sie uns sprechen!

Torsten Eickhorst MRICS

CEO & Gründer

summit:cap Real Estate GmbH

☎ +49 163 86 30 60 3

✉ ankauf@summitcap.de

🌐 www.summitcap.de

